

**COMUNE DUE CARRARE**  
 Provincia di Padova

**P.I. Variante Parziale N. 3**

Tavola **2** **3** **1** Scala **1:2.000**

**A.T.O. 3** Zona significativa Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

**P.I. VARIANTE PARZIALE N. 3**  
 Individuazione varianti

Elaborato: Adattato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del **Marzo 2015**

Elaborato **2.3.1** A.T.O. **3** Zona significativa Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano  
 Scala **1:2.000**

**LEGENDA** **N.T.O.**

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI** ART. 10 + 14

- CONFINE COMUNALE ART. 10
- ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE ART. 14

**SISTEMA DELLA RESIDENZA** ART. 15 + 20

- LIMITE CENTRI STORICI ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. ART. 19
- Z.T.O. C/2P - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 20

**SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE** ART. 21 + 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMINI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREESISTENTE ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI ART. 27
- DI PROGETTO ART. 27
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE ART. 23

**SISTEMA RURALE** ART. 31 + 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICA - AMBIENTALE - AGRICOLA ART. 39

**SISTEMA DEI SERVIZI** ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI ART. 40.5

**AREE PER L'ISTRUZIONE**

- 01 - ASILO NIDO
- 02 - SCUOLA MATERNA
- 03 - SCUOLA ELEMENTARE
- 04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

**AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

- 05 - CHIESE
- 06 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
- 07 - CENTRI CULTURALI E ASSOCIATIVE
- 08 - CENTRO SOCIALE
- 09 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.
- 10 - PIAZZA
- 11 - PIAZZA
- 12 - ISOLA ECOLOGICA
- 13 - CIMITERO
- 14 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE
- 15 - MUSEO
- 16 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
- 17 - MAGAZZINO
- 18 - PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL COMPLEX

**AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**

- 19 - AREA GIOCO BAMBINI
- 20 - GIARDINO PUBBLICO O QUARTIERE
- 21 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
- 22 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
- 23 - PARCO URBANO
- 24 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
- 25 - AREA GIOCO BAMBINI
- 26 - GIARDINO PUBBLICO O QUARTIERE
- 27 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
- 28 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
- 29 - PARCO URBANO
- 30 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI

**VINCOLI TECNOLOGICI** ART. 40 + 46

- CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1285) ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO ART. 42
- DEPURATORE / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1285 e s.m.l.) ART. 43
- EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO ART. 45
- METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO ART. 46

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE** ART. 47 + 48

- VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.L. n° 1404/88 - D.P.R. n° 495/92 - D. Lgs. n° 285/92 e s.m.l.) ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO ART. 48

**SISTEMA AMBIENTALE** ART. 49 + 58

- IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera "c") ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) ART. 53
- VINCOLI GEOLOGICI ART. 54
- VINCOLO SISMICO ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI ART. 54.2
- EX CAVA ART. 54.3
- CONI VISUALI ART. 55
- TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO ART. 56
- AREE A VERDE PRIVATO ART. 56.1
- SIEPI E FILARI ALBERATI ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE ART. 56.4
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZONE ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO ART. 56.5.1b
- VARCHI URBANI - CONNESSIONI PREFERENZIALI ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE ART. 57

**INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO** ART. 8

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - art. 10 e 12)
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE

**TUTTI GLI INTERVENTI**

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)

